

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
DIN CAPITAL**

-----***-----

Số: **37./2025/CV-PDB**

(V/v giải trình biến động LNST
Quý 2/2025 so với Quý 2/2024)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----***-----

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 07 năm 2025

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital.
2. Mã chứng khoán: **PDB**
3. Địa chỉ: Tầng 4, 76-78 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
4. Điện thoại: (0236) 3737973
5. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2025 được lập ngày 29/07/2025.
6. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa báo cáo quý 2/2025 so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính.

Lợi nhuận sau thuế (LNST) trên báo cáo hợp nhất quý 2/2025 của Công ty là 16.030.900.106 đồng, tăng 13.682.782.248 đồng tương đương tăng 582,71% so với LNST hợp nhất quý 2/2024 (LNST quý 2/2024 là 2.348.117.858 đồng).

Nguyên nhân chủ yếu là do trong quý 2/2025, doanh thu hợp nhất tăng 58.945.872.782 đồng (tăng 86,96%) so với cùng kỳ năm 2024, phản ánh sự tăng trưởng tích cực trong hoạt động kinh doanh của công ty. Trong khi đó, giá vốn hàng bán chỉ tăng 40.475.696.072 đồng (tăng 65,82%), thấp hơn mức tăng trưởng doanh thu. Nguyên nhân là do trong quý 2/2025 giá nguyên liệu cát, đá biến động mạnh và công ty đã kịp thời điều chỉnh giá bán, đồng thời công ty cũng dự trữ được một lượng nguyên vật liệu tồn kho giá tốt dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 18.470.176.710 đồng (tăng 293,56 %) so với cùng kỳ năm 2024.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.



Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.dincapital.com

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- HĐQT (để b/c),
- BKS (để biết);
- Ban TGD (để biết);
- Website (để công bố);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ TRƯỜNG KỶ

